



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 24/02/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - MODIFICA.

L'anno 2025, addì 24 del mese di Febbraio alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Fabrizio LUGLIO, a seguito di convocazione in data 18/02/2025 prot. n. 5758.

Intervengono i signori:

N. Ordine	Nominativo	Presente
1	Enrico BIANCHI	SI
2	Elena Virginia BROCCIERI	SI
3	Antonella Anna Francesca SONNESSA	SI
4	Ivan Luigi MARTINELLI	SI
5	Serena BOTTA	SI
6	Fabio SAI	NO
7	Fabrizio LUGLIO	SI
8	Giuseppe CUTRI'	SI
9	Erika PAPA	SI
10	Paolo PORTENTOSO	SI
11	Franca Valeria SQUITIERI	SI
12	Denis FERRARI	NO
13	Alessandro CASALI	NO
14	Davide CATALDO	SI
15	Franco COMPAGNONI	NO
16	Andrea PELLICINI	NO
17	Furio ARTONI	NO

Pertanto, presenti n. 11, assenti n. 6.

Partecipa l'Assessore non Consigliere PORFIRI Francesca.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative il Segretario Generale AMATO CARLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto : REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - MODIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- l'art. 1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;
- l'art. 1, commi da 817 a 836, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone di cui al comma 816 sopra citato;
- l'art. 1, comma 837, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che a decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni istituiscono il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'art. 1, commi da 838 a 845, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone appena sopra richiamato;
- l'art. 1, comma 821, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è disciplinato dagli enti con regolamento da adottare dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, ed il successivo comma 837 della medesima legge che stabilisce che il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, è anch'esso disciplinato da apposito regolamento comunale;
- l'art. 1 comma 817 Legge 160/2019 il quale stabilisce che gli enti disciplinano il Canone unico in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal presente Canone, fatta salva in ogni caso la possibilità di variare il gettito attraverso le tariffe;

VISTO l'articolo 52 del d. lgs 446/97, confermato dal comma 6 dell'articolo 14 del d. lgs 23/2011, conferisce ai comuni la potestà regolamentare in materia di tributi ed altre entrate dell'ente locale disponendo che *"... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/02/2021 con cui sono stati istituiti, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, il canone unico patrimoniale ed il canone di concessione dei mercati, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge n. 160/2019, approvando la specifica disciplina provvisoria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2021 con cui è stato approvato il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.", ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 18/02/2022 con cui è stata approvata modifica del "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di

esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.”

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 07/02/2023 con cui è stata approvata modifica del “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.”

PRESO ATTO di quanto chiarito da Ministero dell'Economia e della Finanze per mezzo della Risoluzione n. 9 secondo il quale il Canone Unico di cui alla Legge 160/2019 benché caratterizzato da una natura unitaria di prelievo rimane fondato su due presupposti distinti e alternativi, la diffusione di messaggi pubblicitari e l'occupazione di suolo pubblico, fattispecie già precedentemente disciplinate, dal Comune di Luino rispettivamente con regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 46 del 30/06/1994 e ss.mm.ii. e con regolamento approvato con delibera n. 15 del 22/05/2012;

RILEVATO che, in base all'esperienza maturata nell'applicazione del predetto regolamento del canone patrimoniale in considerazione a sopravvenute norme e all'opportunità di chiarire meglio alcuni iter legati alla concessione o autorizzazione, alla decadenza, alla revoca e al subentro, considerando le diverse modalità di organizzazione degli uffici è emersa la necessità di intervenire per modificare il regolamento in oggetto affinché le norme contenute siano ancora di più facile comprensione;

ESAMINATA la proposta di modifica del “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” allegata al presente atto (allegato a, allegato 1) parte integrante e sostanziale al presente atto;

TENUTO CONTO che la proposta di modifica contenuta nel presente atto è stata oggetto di una valutazione intersettoriale congiunta tra i funzionari dei Settori coinvolti a vario titolo nella gestione del suolo pubblico, che hanno lavorato sul testo regolamentare vigente per individuare e concordare in modo funzionale e coordinato tale proposta;

VISTA la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet www.finanze.gov

RITENUTO, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il nuovo canone patrimoniale e mercatale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

VISTO l'art. 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, per cui “... *il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, (...), nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento ...*”;

DATO ATTO che il Decreto del Ministro dell'Interno 22.12.2023 (G.U. serie gen. n. 303 del 30.12.2023) ha disposto il differimento generalizzato al 15.03.2024 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024 – 2026 degli enti locali, autorizzando, nel contempo, l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 – comma 3 - del D. Lgs. n. 267/2000, ed incidendo, conseguentemente, sui termini di approvazione di ogni documento correlato all'iter di programmazione;

VISTO il parere favorevole espresso Revisore del Conto ex art. 239, comma 1 lett b) n.7) del D.Lgs. 267/2000;

DATTO ATTO che la presente proposta di modifica di regolamento è stata inoltrata ai Consiglieri comunali dal Settore Segreteria generale in data 13 febbraio 2025;

PRESO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata iscritta all'ODG della Commissione consiliare Bilancio ed Affari Generali la cui seduta è stata convocata in data del 18 febbraio 2025;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000;

UDITO l'intervento da parte del Consigliere Serena Botta;

CON voti :

° n. 10 favorevoli;

° n. 3 astenuti (Consiglieri Denis Ferrari, Davide Cataldo e Franco Compagnoni), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui di seguito riportate.
2. **DI MODIFICARE** il Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2021 e successivamente modificato come da allegato a) parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **DI DARE ATTO** che vengono modificati i seguenti articoli:
 - Articolo 34 – Tipologie di occupazioni
 - Articolo 35 – Occupazioni abusive
 - Articolo 40 – Titolarità della concessione o autorizzazione
 - Articolo 41 – Decadenza ed estinzione della concessione o autorizzazione
 - Articolo 42 – Modifica, sospensione o revoca della concessione o autorizzazione
 - Articolo 48 bis – Subentro
 - Art. 71 – Clausola di rimando (nuova istituzione)
4. **DI DARE ATTO** che le nuove disposizioni del *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”* (Allegato b) trovano applicazione e decorrere dal 1° gennaio 2025.
5. **DI PUBBLICARE** altresì il presente regolamento sul proprio sito Internet istituzionale www.comune.luino.va.it.

Successivamente,

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di proseguire l'iter di approvazione dei documenti programmatori per il triennio 2024-2026, con voti:

° n. 12 favorevoli;

° n. 1 astenuto (Consigliere Franco Compagnoni), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **14**

Ufficio Proponente: **Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali**

Oggetto: **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - MODIFICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/02/2025

Il Responsabile di Settore

Mariella Enrico

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/03/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Mariella Enrico

IL Presidente CC
Fabrizio LUGLIO

IL Segretario Generale
AMATO CARLA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABRIZIO LUGLIO in data 12/03/2025
CARLA AMATO in data 11/03/2025



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 24/02/2025

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale, dichiara che la presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Luino dal **12/03/2025** al **27/03/2025** ed è divenuta esecutiva il **24/02/2025**.

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale

Simona CORBELLINI

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CORBELLINI SIMONA in data 31/03/2025